

스타저축은행 인천 청라피크원 푸르지오
신용대출 구비서류

청라 피크원 푸르지오 오피스텔 수분양자를 위한 안내문

대상 및 일정	구분	내용
	대출대상	-계약금 5% 이상을 납입한 오피스텔 수분양자(개인사업자)
	대출자격	-신용정보조회결과 NICE 600점 이상 -차주 본인 연소득 2,000만원 이상 (배우자의 증빙자료로 대체 가능)
	대출한도	-오피스텔 분양가의 60%
	대출금리	-연 5.0%(고정금리). 연체시 연체가산이율 연 3%
	대출기간 및 상환방법	-입주개시일 +6개월 또는 2030년 6월 26일 중 먼저 도래하는 날 / 만기일시상환
	중도상환수수료	-면제
	취급제한	-연체 중 또는 신용불량자, 국세 및 지방세 체납자, 특수채권의 채무관계인, 금융기관 대출규정에 의한 대출부적격자, 외국인
	중도금대출일	-분양계약서 참조
	대출기관	-(주)스타저축은행

■준비서류- 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex. 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 X 2), 모든 서류 26.07.27이후 발급
요망(본인 주민번호 마스킹X), 공동명의로 분양계약을 체결하신 경우, 명의자 각각 서류 준비하여 반드시 함께 방문요망

구분		제출서류명	비고	
필수서류		분양계약서 원본		
		계약금 영수증 사본	총 분양금액의 5% 이상	
		사업자등록증 1부	원본대조필	
		사업자등록증명원 1부	국세청 발급	
		인감증명서 1부	본인발급용, 발급일 1개월 이내, 대리인 발급불가	
		인감도장		
		주민등록초본 1부	전체	
		주민등록등본 1부	본인 외 주민번호 비공개	
		국세.지방세완납증명서(납세증명서) 각 1부	유효기간(8/26일자부터 제출 가능, 이전기간 불가) 확인 必	
		신분증	주민등록증 또는 운전면허증 (신속한 처리를 위해 가급적 주민등록증 요망)	
소득 증 빙 서 류	근로소득자	-재직증명서 -전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인必)(소득금액증명원으로 대체가능) -국민건강보험자격득실확인서(주민센터, 정부24, 모바일 앱 The 건강보험) ※25년도~(1년 미만)신규입사자 추가서류: 연봉계약서, 급여명세서(최근 3개월)		
	사업소득자	-사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(최근 3개년~현재) -소득금액증명원(종합소득자용)		
	임대사업자	-임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원		
	본인소득 부족시	-재산세 납부: 2025년 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자) -年間 카드사용내역[국세청 홈텍스 → 연말정산간소화(소득 세액공제 자료 조회) → 신용카드 사용내역 출력] -배우자 소득증빙: 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료		
수입인지대 (은행 50% 부담)		대출금액	인지새액	고객부담
		5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원
		1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원

실명확인증표 (신분증) 안내	안전하고 정확한 금융거래를 위해 필수 신분증 지참 안내드립니다 -기본 신분증: ★주민등록증★(권장) -기타 신분증: 운전면허증(유효기간 내)
	본 업무는 고객님의 소중한 정보 보호와 신속한 대출 심사를 위해 주민등록증 제출을 우선적으로 권장합니다
	※운전면허증은 일련번호 오입력이나 전산 불일치 시, 정확한 정보 확인을 위해 추후 유선 연락 및 재 확인 절차가 진행될 수 있으며, 미확인시 대출실행이 불가하오니, 가급적 주민등록증 지참을 부탁드립니다

주의사항 및 기타	-대출신청 및 자서는 반드시 계약자 본인이 직접 방문하시어 자서하셔야 합니다(대리인 자서 불가) -공동명의계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 두분 모두 함께 방문하셔야 신청이 가 능합니다 -소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가 능하며, 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수도 있습니다 -본건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다 -금번 대출신청기간에 신청하지 않는 경우 해당 회차에 대출실행이 불가합니다
-----------------	---

기타 문의사항은 아래 담당자에게 문의 바랍니다

-(주)스타저축은행 담당자: 김우람 과장(063-277-9311)

임대사업자 대출의 경우 본인 및 세대원의 국토교통부 주택소유확인 시스템 등 이용 관련 동의서를 필수적으로 징구해야
합니다. 세대원이 미성년자인 경우 법적대리인의 날인으로 갈음할 수 있으며, 세대원이 성인인 경우 세대원의 자필서명이
반드시 필요합니다.(인감증명서 혹은 본인서명사실확인서 필수 징구)